



**STADT MEERBUSCH**

DER BÜRGERMEISTER

Stadt Meerbusch · Postfach 16 64 · 40641 Meerbusch

**Stadtplanung  
und Bauaufsicht**

**Guido Biegel Immobilien  
Frau Meike Steinebach  
Hauptstraße 35  
40668 Meerbusch**

01.10.2025

Ansprechpartner/in

Herr Marius Ketteler

Telefon / Fax / E-Mail

02150-916 71373  
02150-916 391373  
marius.ketteler@meerbusch.de

Anschrift/Raum

**Meerbusch-Lank-Latum  
Wittenberger Str. 21  
Raum 009**

Rechnungen bitte an  
[rechnung@meerbusch.de](mailto:rechnung@meerbusch.de)

Ihr Zeichen

Aktenzeichen

**BK-1399/2025**

**Grundstück:** Meerbusch, Osterath, Ingerweg 20  
**Lagedaten:** Gemarkung Osterath, Flur 12, Flurstücke 216, 467  
**Vorhaben:** Baulastenauskunft  
**Eingangsdatum:** 01.10.2025

Sehr geehrte Frau Steinebach,

zu den o.a. Flurstücken existieren Baulasten. Eine entsprechende Kopie der Baulastenblätter Nr. xxxx und xxxx sowie des zugrundeliegenden Lageplanes sind beigelegt.

Schriftliche Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis der Stadt Meerbusch sind gebührenpflichtig. Hierzu verweise ich auf den ebenfalls beiliegenden Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

**Ketteler**

**Konten der Stadtkasse Meerbusch:**

Sparkasse Neuss  
IBAN: DE45 3055 0000 0000 2105 00  
BIC: WELADEDNXXX

Deutsche Bank, Meerbusch  
IBAN: DE38 3007 0010 0538 5588 00  
BIC: DEUTDEDDXXX

Commerzbank AG, Meerbusch  
IBAN: DE65 3004 0000 0840 4444 00  
BIC: COBADEFFXXX

Volksbank, Mönchengladbach  
IBAN: DE17 3106 0517 0052 0860 19  
BIC: GENODED1MRB

**Sprechzeiten / Öffnungszeiten**  
nach Vereinbarung

# BAULASTENVERZEICHNIS

von

**Meerbusch- Osterath**

Baulasten-  
blatt Nr.  
725

Seite

1

Grundstück in

**Meerbusch- Osterath, Ingerweg 20**

Gemarkung nach dem Liegenschaftskataster

Osterath

Flur

12

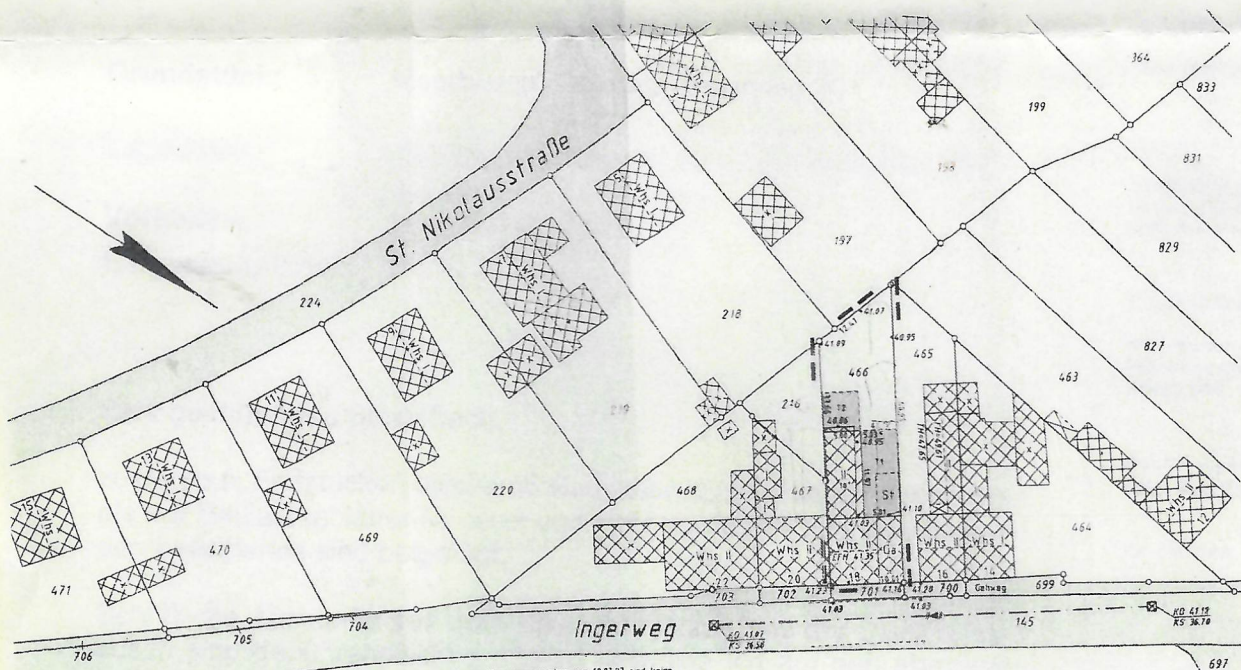
Flurstück

216. u. 467

lfd.Nr	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	2	3
1.	<p>Verpflichtung des jeweiligen Eigentümers des Grundstückes Meerbusch, Ingerweg 20, (Gemarkung Osterath, Flur 12, Flurstück 216 und 467) an den an der Grundstücksgrenze des Grundstückes (Gemarkung Osterath, Flur 12, Flurstück 466) entstehenden zweigeschossigen Anbau unter Übernahme der Abmessungen in Länge und Höhe zu gegebener Zeit anzubauen.</p> <p>Eine Realisierung der Anbauverpflichtung ist unter Berücksichtigung der hierfür erforderlichen Abstandflächen (siehe Anlage Lageplan vom 26.02.1998) gemäß § 6 BauO NW nur bei gleichzeitiger Beseitigung der baulichen Anlagen entlang der Grundstücksgrenze zum Flurstück 468 möglich.</p> <p style="text-align: right;"><i>Richter</i> R i c h t e r</p> <p>Meerbusch, 31.03.98</p>	

folgende Seite





Nach telefonischer Auskunft des Bauordnungsamtes vom 10.07.97 sind keine Bauleisten zu Lasten des Baugrundstückes eingetragen.

Nach telefonischer Auskunft des Grundbuchamtes vom 10.07.97 sind keine Flächen des Baugrundstückes mit Grunddienstbarkeiten zu Gunsten von Versorgungsträgern belegt.

Anlage zum Bauschein  
 Nr. 533/37 22. April 1998  
 Stadt Meerbusch  
 Der Stadtdirektor  
 Untere Bauaufsichtsbehörde  
 I A

Dipl.-Ing. Wolfgang Mertens  
 Dipl.-Ing. Hans Kottelkopf  
 Offiziell best. Vermaassungsingenieure  
 Mollatfeld 5 • 40670 Meerbusch  
 Tel. (0 21 56) 91 41 0 • Fax 91 41 4

Die Höhen beziehen sich auf NN.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.  
 Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.